



Het project is niet alleen een zorgvuldige inpassing van woningen in een cultuurhistorisch waardevolle omgeving, maar ook circulair, klimaatadaptief en natuurinclusief.

HORTUS LUDI

11 VOLLEDIG HOUTEN, NATUURINCLUSIEVE WONINGEN

Locatie **Dobbelmannweg 7, Nijmegen**

Project **Hortus Ludi**

Architect **Studio Architectuur MAKEN**

Projectarchitect **Nina Aalbers, Ferry in 't Veld**

Overige projectteamleden **Noëlle Dooper**

Opdrachtgever **Dura Vermeer**, Constructeur **Croes bouw-technisch ingenieursbureau**, Bouwfysisch adviseur **Buro Bouwfysica**, CLT bouwer **LTS**, W-installaties **Toonen BV**, E-installaties **J&S elektrotechniek**, Tuinontwerp **Buro Lubbers**

Fotografie **Maarten van Apeldoorn**

Hortus Ludi is een ensemble voor mensen die op zoek zijn naar een nieuwe manier van wonen en leven: collectief, circulair, klimaatadaptief en natuurinclusief. Duurzaamheid mag in dit project gezien worden, het maakt een belangrijk onderdeel uit van de esthetiek van de gebouwen. De esthetiek sluit ook aan op het naast gelegen monumentale Dobbelmannklooster. De woongebouwen en het poortgebouw zijn ontworpen als een voortzetting van het kloosterensemble met eenzelfde maat, schaal, compositie en ornamentiek. De geornamenteerde dakrand onder het sedumdak is een herinterpretatie van de rijk gedetailleerde dakranden van de naastgelegen kloostergebouwen. In de houten ornamenten zijn 127 nestkasten

geïntegreerd voor vleermuizen en mussen. Stadsnatuur krijgt daarmee de hoofdrol in de architectuur, hier wonen meer mussen dan mensen.

Het ensemble kreeg de naam Hortus Ludi, naar een oude typologie van een omsloten tuin waarin spel en ontspanning centraal staan. Net als in het naastgelegen monumentale Dobbelmannklooster wonen mensen in Hortus Ludi rondom een gezamenlijke tuin, samen hebben ze meer dan alleen. De bewoners van de elf woningen komen de tuin en hun woningen binnen via het gezamenlijke poortgebouw. Op deze manier is er ruimte gemaakt voor ontmoetingen en gedeeld gebruik: bewoners van Hortus Ludi kennen elkaar.

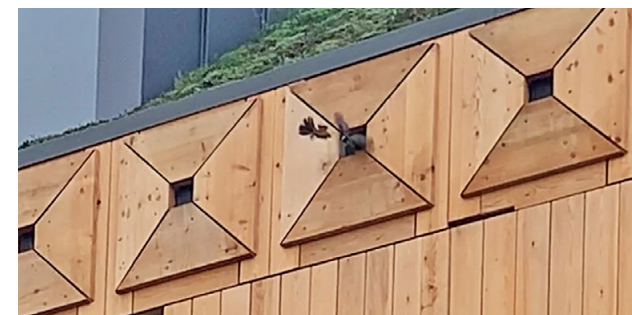
Toekomstwaarde van het project

De materialisatie van Hortus Ludi is in alle opzichten vernieuwend. Om de CO₂ impact te beperken is ervoor gekozen om de woningen te realiseren met biobased materialen: een kruislaaghout (CLT) constructie, natuurlijk vergrijzend houten geveldelen en groene daken. In het poortgebouw zijn zoveel mogelijk materialen hergebruikt: een restpartij gevelstenen, oude klinkers op de vloer en hergebruikt plastic leien op het dak. In deze ontmoetingsplek is van afval iets moois gemaakt.

Zoals de naam van het project doet vermoeden was de tuin het startpunt van het ontwerp. Samen met ecologen is er onderzocht hoe de ecologie versterkt kon worden. In de gezamenlijke tuin is veel ruimte over voor collectief, biodivers groen, er zijn grote bomen behouden, nieuwe bomen en struiken aangeplant, er is een wadi gerealiseerd en de erfafscheidingen bestaan uit lage hagen. De woningen hebben een bescheiden terras aan de tuin met een pergola en een tuinkast met geïntegreerde regenwaterton. De hellende daken die rondom zichtbaar zijn, zijn bedekt met sedum. Samen met de nestkasten in de dakranden verrijken deze ingrepen de biodiversiteit in de wijk.

Een groot deel van de bewoners heeft bewust voor dit project gekozen vanuit een gedeeld ideaal. Ze delen een gemeenschappelijke visie voor de toekomst. De bewoners denken samen verder na over het gebruik van de tuin en het poortgebouw. Voor beide is een commissie opgericht, om ecologisch beheer van de tuin te organiseren en een collectieve verblijfsplek van het poortgebouw te maken. Het gezamenlijk gebruik van ruimtes versterkt niet alleen de duurzame band met de omgeving maar creëert ook een onderlinge verbondenheid tussen de bewoners.

De intergrale architectuur van Hortus Ludi verbindt duurzaamheid, plek en mensen met elkaar op een unieke manier.



In de dakrand zijn 127 nestkasten geïntegreerd. Nog voordat de huizen waren opgeleverd, hadden de mezen de nestkasten al ontdekt.